



GLASHÜTTENSTRASSE 2A, 8530  
DEUTSCHLANDSBERG

## Wohnung Top 19

GRÖÖE

**75,07 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 18.500,38 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 979,20**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 657,09

Betriebskosten (exkl. HK): € 189,87

Heizkosten: € 54,36

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 77,88

Die vom Land Steiermark geförderte Wohnung (Miete mit Kaufoption) befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz in Deutschlandsberg. Ein sonniger Balkon bietet Ihnen zusätzlichen Freiraum. Das Wohnhaus ist mit einem Personenaufzug ausgestattet. Ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage ist der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

12/2024

## Kontakt

Andreas Rührnößl  
03612-273-306  
andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



27,03 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,76



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG