

SCHULGASSE 38, 8530  
DEUTSCHLANDSBERG

## Wohnung Top 33

GRÖßE

**76,37 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 18.576,32 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 883,09**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 608,84

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 158,95

Heizkosten:

€ 39,65

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 75,65



Die vom Land Steiermark geförderte "Mietwohnung mit Kaufoption" befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz in Deutschlandsberg. Ein sonniger Balkon bietet Ihnen zusätzlichen Freiraum. Das Wohnhaus ist mit einem Personenaufzug ausgestattet. Ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage ist der Wohnung zugeordnet. Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 150,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 30,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG