



GOSDORF NR. 212, 8480 MURECK

Wohnung Top 3

GRÖÙE

50,44 m²**2 Zimmer**

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 4.636,65 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK**€ 646,11**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 470,66

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 67,56

Heizkosten:

€ 79,27

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 28,62

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß und verfügt über einen sonnigen Balkon. Die Wohnung wird vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" gefördert. Ein PKW-Abstellplatz im Carport (Miete € 28,62) ist zugeordnet.

RÄUME

Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Carport, Kellerersatzabteil, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

1. OG

BEZUG MÖGLICHAB:

05/2026

Kontakt

Yara Huber
03612-273-306
yara.huber@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



41,29 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,86



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG