



GOSDORF NR. 214, 8480 MURECK

## Wohnung Top 8

GRÖÙE

**72,01 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 6.381,92 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 848,78**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

**€ 651,27**

Betriebskosten (exkl. HK):

**€ 94,17**

Heizkosten:

**€ 79,24**

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

**€ 24,10**

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über einen sonnigen Balkon. Die Wohnung wird vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" gefördert. Ein PKW-Abstellplatz im Carport (Miete € 23,76) ist zugeordnet. Wohnunterstützung möglich.

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



41,29 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,86



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG