



GOSDORF NR. 214, 8480 MURECK

## Wohnung Top 8

GRÖßE

**72,01 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 6.381,92 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 848,78**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 651,27

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 94,17

Heizkosten:

€ 79,24

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 24,10

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über einen sonnigen Balkon. Die Wohnung wird vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" gefördert. Ein PKW-Abstellplatz im Carport (Miete € 23,76) ist zugeordnet. Wohnunterstützung möglich.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Kellerersatzabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



41,29 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,86



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG