# wohnbaugruppe.at





GOSDORF NR. 214, 8480 MURECK

## **Wohnung Top 8**

GRÖßE

72.01 m<sup>2</sup>

3 Zimmer

**RECHTSFORM** 

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 6.381,92 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 831.32

darin enthalten:

€ 633,90 Miete/Nutzungsentgelt:

Betriebskosten (exkl. HK): € 94,17

Heizkosten: € 79,24

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 24.01

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über einen sonnigen Balkon. Die Wohnung wird vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" gefördert. Ein PKW-Abstellplatz im Carport (Miete € 23,76) ist zugeordnet. Wohnunterstützung möglich.

#### RÄUME

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Kellerersatzabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

### **Kontakt**

Yara Huber 03612-273-306 yara.huber@wohnbaugruppe.at

## **Ausstattung**



CARPORT



41,29 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 0,86



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG