



D R . S T E I D L E R S T R A S S E 6 , 8 7 7 0

S T . M I C H A E L I N D E R

O B E R S T E I E R M A R K

## Wohnung Top 3

GRÖÙE

**74,97 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 18.419,88 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 676,86**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 519,34

Betriebskosten (exkl. HK): € 96,32

Heizkosten: € 37,45

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 23,75

Die 3-Zimmerwohnung ist vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" gefördert und befindet sich im Erdgeschoss mit sonniger Terrasse und Eigengarten.. Ein Kellerabteil und ein Carport (Miete € 23,75) sind der Wohnung zugeordnet.

## Kontakt

Yara Huber

03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

## R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Carport, Diele, Gartenanteil, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

## S T O C K W E R K

EG

## B E Z U G M Ö G L I C H A B :

06/2026

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



43,37 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,67



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG