



MELA-SPIRA-STRASSE 2, 8054
GRAZ-STRASSGANG

Wohnung Top 2

GRÖßE

48,56 m²

1 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.399,20

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 827,66

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 589,40

Betriebskosten (exkl. HK): € 112,34

Heizkosten: € 59,42

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 66,50

Idea für Singles, die nur etwas Kleines suchen. enzzrückende 1 Zimmer Mietwohnung mit Kaufoption mit kleinem Gartenanteil in schöner Lage mit sehr guter Infrastruktur und Verkehrsanbindung. 1 Abstellplatz in der Tiefgarage sowie ein Kellerabteil gehören zur Wohnung. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth möglich. Die ENW wird diese Wohnung mit einer Küche ausstatten, die Kosten sind bereits in der Miete inkludiert. Bezug wird mit 1. Mai 2026 möglich sein.

R Ä U M E

Abstellnische, Bad, Diele, Gartenanteil, Kellerabteil, Terrasse, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A
FGEE:



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG