



MELA-SPIRA-STRASSE 2, 8054
GRAZ-STRASSGANG

Wohnung Top 2

GRÖßE

48,56 m²

1 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 21.485,10

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 645,45

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 459,66

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 115,79

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 70,00

Idea für Singles, die nur etwas Kleines suchen. 1 Zimmer Mietwohnung mit Kaufoption mit kleinem Gartenanteil in schöner Lage mit sehr guter Infrastruktur und Verkehrsanbindung. 1 Abstellplatz in der Tiefgarage sowie ein Kellerabteil gehören zur Wohnung. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth ab Dezember 24 möglich.

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellnische, Bad, Diele, Gartenanteil, Kellerabteil, Terrasse, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2024

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



28,88 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,83



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG