



MELA-SPIRA-STRASSE 2, 8054

GRAZ-STRASSGANG

Wohnung Top 2

GRÖÙE

48,56 m²**1 Zimmer**

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.399,20

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK**€ 827,66**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 589,40

Betriebskosten (exkl. HK): € 112,34

Heizkosten: € 59,42

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 66,50

Idee für Singles, die nur etwas Kleines suchen. enzrückende 1 Zimmer

Mietwohnung mit Kaufoption mit kleinem Gartenanteil in schöner Lage mit sehr guter Infrastruktur und Verkehrsanbindung. 1 Abstellplatz in der Tiefgarage sowie ein Kellerabteil gehören zur Wohnung. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth möglich. Die ENW wird diese Wohnung mit einer Küche ausstatten, die Kosten sind bereits in der Miete inkludiert. Bezug wird mit 1. Mai 2026 möglich sein.

RÄUME

Abstellnische, Bad, Diele, Gartenanteil, Kellerabteil, Terrasse, Tieffaragenabstellplatz, WC, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

EG

BEZUG MÖGLICH AB:
ab sofort

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A
FGEE:



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG