



MELA-SPIRA-STRASSE 2, 8054
GRAZ-STRASSGANG

Wohnung Top 8

GRÖÖE

78,69 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 25.547,63

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.112,85

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 725,26

Betriebskosten (exkl. HK): € 180,95

Heizkosten: € 136,64

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 70,00

Sehr schöne 3 Zimmer Maisonette Wohnung in familienfreundlicher Wohnanlage. Sehr gute Infrastruktur. 1 Abstellplatz in der Tiefgarage und 1 Kellerabteil gehören zur Wohnung. Viele Einkaufsmöglichkeiten, Autobahnauffahrt Webling in wenigen Minuten erreichbar. Besichtigungstermine sind nach Rücksprache mit Fr. Barth mit dem derzeitigen Mieter möglich.

R Ä U M E

Diele, Diele, Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1.OG/2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



28,88 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,83



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG