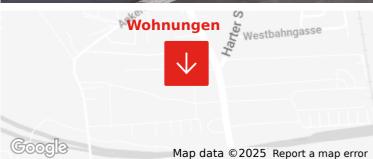
# wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen





MELA-SPIRA-STRASSE 2, 8054 GRAZ-STRASSGANG

### **Wohnung Top 18**

GRÖßE

55,91 m<sup>2</sup>

2 Zimmer

**RECHTSFORM** 

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 18.351,90

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	€ 742,94
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 540,38
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 110,51
Heizkosten:	€ 25,01
Kosten für KF7-Ahstellnlatz	€ 67 04

2 Zimmer Wohnung mit schöner Raumaufteilung mit großzügigem Balkon ab sofort zu beziehen. 1 Stellplatz in der Tiefgarage sowie 1 Kellerabteill gehören ebenso zur Wohnung. Lift vorhanden. Sehr gute Infrastruktur! Die Wohnung verfügt über keine Einrichtungsgegenstände!!Die Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen oder anderen sportlichen Aktivitäten wie Tennis, Schwimmen etc. ein. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth gerne möglich.

#### RÄUME

Abstellraum, Bad, Balkon, Diele, Gang, Kellerabteil, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK 2.0G

BEZUG MÖGLICH AB: ab sofort

## **Kontakt**

Sabine Barth 0316/8073-420 sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## **Ausstattung**



TIEFGARAGE



KWH/M<sup>2</sup>A FGEE:



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG