



MELA-SPIRA-STRASSE 2, 8054
GRAZ-STRASSGANG

Wohnung Top 18

GRÖßE

55,91 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 18.351,90

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 742,94

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 540,38

Betriebskosten (exkl. HK): € 110,51

Heizkosten: € 25,01

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 67,04

2 Zimmer Wohnung mit schöner Raumaufteilung mit großzügigem Balkon ab sofort zu beziehen. 1 Stellplatz in der Tiefgarage sowie 1 Kellerabteil gehören ebenso zur Wohnung. Lift vorhanden. Sehr gute Infrastruktur! Die Wohnung verfügt über keine Einrichtungsgegenstände!! Die Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen oder anderen sportlichen Aktivitäten wie Tennis, Schwimmen etc. ein. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth gerne möglich.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Diele, Gang, Kellerabteil, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG