



MELA-SPIRA-STRASSE 4, 8054  
GRAZ-STRASSGANG

## Wohnung Top 44

GRÖßE

**72,87 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 24.069,32**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.055,87**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 747,17

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 159,11

Heizkosten:

€ 149,59

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon neu zu vergeben. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Diele, Kellerabteil, Kinderzimmer, Lift, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



28,88 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,83



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG