



MELA-SPIRA-STRASSE 4, 8054

GRAZ-STRASSGANG

Wohnung Top 44

GRÖßE

72,87 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 24.069,32

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.055,87

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 747,17

Betriebskosten (exkl. HK): € 159,11

Heizkosten: € 149,59

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon neu zu vergeben. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage.

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Diele, Kellerabteil, Kinderzimmer, Lift, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



28,88 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,83



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG