



STERNSIEDLUNG 9, 8402

WERNDORF

## Wohnung Top 3

GRÖßE

**76,49 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 10.460,70**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 868,16**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 662,86

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 112,80

Heizkosten:

€ 92,50

Freundliche 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung im 1. und 2. Obergeschoß mit Balkon und PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage. Wohnunterstützung möglich!

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273-211

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Flur, Garderobe, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1.OGre+2.OGre

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

06/2026

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



32,54 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,7



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG