



JOHANN STRAUSS GASSE 17, 8750
JUDENBURG

Wohnung Top 2

GRÖÖE

52,83 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 21.455,35 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 763,79

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 476,55

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 155,36

Heizkosten:

€ 131,88

Sonnige 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoß mit Terrasse und Gartenanteil. Für Ihr Auto steht ein Carport zur Verfügung! Wohnunterstützung möglich!

Kontakt

Peter Steiner
03612-273-211
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Carport, Gartenanteil, Kellerabteil, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

11/2026

Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



43,56 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,69



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG