



JOHANN STRAUSS GASSE 17, 8750
JUDENBURG

Wohnung Top 2

GRÖßE

52,83 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 21.455,35 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 763,79

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 476,55

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 155,36

Heizkosten:

€ 131,88

Sonnige 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoß mit Terrasse und Gartenanteil. Für Ihr Auto steht ein Carport zur Verfügung! Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Carport, Gartenanteil, Kellerabteil, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

11/2026

Kontakt

Peter Steiner
03612-273-211
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



43,56 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,69



ZENTRALE LAGE



TERRASSE MIT EIGEN GARTEN



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG