



## Wohnungen



Google

Map data ©2024 Report a map error

JOHANN STRAUSS GASSE 17, 8750  
JUDENBURG

## Wohnung Top 3

GRÖßE

**73,68 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 31.934,80 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 910,45**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 667,10

Betriebskosten (exkl. HK): € 139,61

Heizkosten: € 77,32

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 26,42

Sonnige 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoß mit Terrasse und Gartenanteil. Für Ihr Auto steht ein Carport zur Verfügung! Wohnunterstützung möglich!

## R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Carport, Flur, Gartenanteil, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

## S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

02/2025

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



43,56 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,69



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG