



GÖSTINGER STRASSE 28 A, 8020
GRAZ

Wohnung Top 10

GRÖÖE

76,00 m²

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.006,71

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 933,07

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 677,68

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 207,98

Heizkosten:

€ 47,41

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon zu vermieten. Termine zur Wohnungsbesichtigung können nach Rücksprache mit Frau Stradner und den derzeitigen Mietern der Wohnung vereinbart werden.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

3.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

11/2026

Kontakt

Sandra Stradner
03612-273-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



38,35 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,81



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG