



NORDBERGGASSE 75, 8045 GRAZ

Wohnung Top 3

GRÖßE

49,48 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.463,60

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 752,07

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 539,25

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 136,72

Heizkosten:

€ 76,10

Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss einer familienfreundlichen Wohnhausanlage in Andritz. Unmittelbar vor der Wohnhausanlage befindet sich ein Spar-Markt sowie die Baushaltestelle der GVB-Linie 41. Zur Wohnung gehört ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage sowie ein Kellerabteil. Die Wohnung ist mit einer möblierten Küche ausgestattet.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Kellerabteil, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

06/2026

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG