



MELA-SPIRA-STRASSE 8, 8054
GRAZ

Wohnung Top 11

GRÖßE

55,38 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 18.464,41

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 863,88

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 578,78

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 139,17

Heizkosten:

€ 73,08

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 72,85

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer beliebten Wohnhausanlage im Westen von Graz. Zur Wohnung gehört ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage.

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Diele, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



27,2 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,85



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG