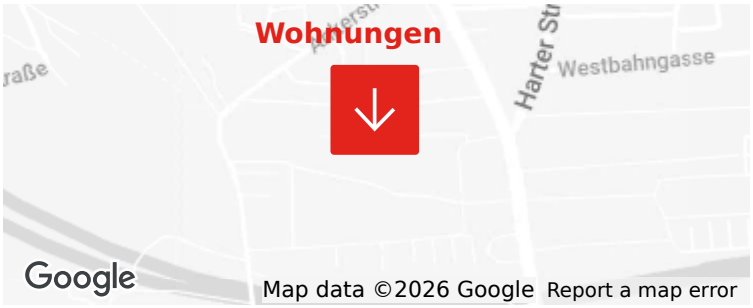
wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.





MELA-SPIRA-STRASSE 8, 8054 GRAZ

Wohnung Top 11

GRÖßE

55,38 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.876,60

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	**€ 832,87**
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 595,80
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 130,10
Heizkosten:	€ 30,77
Kosten für KFZ-Abstellplatz:	€ 76,20

Diese freundliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss des Hauses Mela Spira Straße 8. Die Wohnung verfügt über einen großen Wohn/Essbereich. Zur Wohnung gehört ein Kellerabtel sowie ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage.Auf Wunsch kann von der ENW eine Küche eingebaut werden. Für diese wäre dann monatlich ca € 65/00 mehr an Miete zu rechnen, Lieferzeit ca. 6 bis 8 Wochen.Besichtigungstermine sind mit Fr. Stradner während der Bürozeiten zu vereinbaren.

RÄUME

Abstellraum, Bad, Balkon, Diele, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohn/Esszimmer

STOCKWERK

2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Kontakt

Sandra Stradner
03612-273-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

TIEFGARAGE

ZENTRALE LAGE

KELLER

KWH/M²A FGEE:

BALKON

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG