



MELA-SPIRA-STRASSE 8, 8054
GRAZ-STRASSGANG

Wohnung Top 16

GRÖÖE

54,91 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 18.581,91

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 822,85

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 578,78

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 131,93

Heizkosten:

€ 39,29

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 72,85

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3.OG des Hauses Mela-Spira-
Straße 8. Die Wohnung verfügt über einen Balkon, Autoabstellplatz in der
Tiefgarage sowie Kellerabteil.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Diele, Gang, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer,
Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



27,2 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,85



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG