# wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen





MELA-SPIRA-STRASSE 8, 8054 GRAZ-STRASSGANG

## **Wohnung Top 17**

GRÖßE

67,03 m<sup>2</sup>

2 Zimmer

**RECHTSFORM** 

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 21.582,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	€ 911,82
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 613,45
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 145,08
Heizkosten:	€ 86,38
Kosten für KFZ-Abstellplatz:	€ 66,91

Sehr schöne, gut aufgeteilte 2 Zimmer Mietwohnung mit Kaufoption im 3. OG, mit Lift direkt von der Tiefgarage erreichbar.Kellerabteill vorhanden.Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth gerne möglich.Sehr gute Infrastruktur, gute Anbindung an die Autobahn-Auffahrten. Nähe SCS etc.

#### RÄUME

Abstellraum, Bad, Balkon, Diele, Kellerabteil, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

3.0G

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

### **Kontakt**

Sabine Barth 0316/8073-420 sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## **Ausstattung**



TIEFGARAGE



KWH/M<sup>2</sup>A FGEE:



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG