



MELA-SPIRA-STRASSE 8, 8054
GRAZ-STRASSGANG

Wohnung Top 17

GRÖßE

67,03 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 4.692,10

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 979,04

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 677,97

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 145,08

Heizkosten:

€ 86,38

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 69,61

Sehr schöne, gut aufgeteilte 2 Zimmer Mietwohnung m 3. OG, mit Lift direkt von der Tiefgarage erreichbar. Kellerabteil vorhanden. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth gerne möglich. Sehr gute Infrastruktur, gute Anbindung an die Autobahn-Auffahrten. Nähe SCS etc. Bei Bedarf kann von der ENW eine Küche eingebaut werden, die Kosten würden sich hier um ca. € 60,00/Monat erhöhen.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Diele, Kellerabteil, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

3.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG