



M E L A - S P I R A - S T R A S S E 8 , 8 0 5 4

G R A Z - S T R A S S G A N G

## Wohnung Top 17

GRÖÙE

**67,03 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 21.582,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK** € 913,02

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 613,45

Betriebskosten (exkl. HK): € 145,08

Heizkosten: € 86,38

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 68,11

Sehr schöne, gut aufgeteilte 2 Zimmer Mietwohnung mit Kaufoption im 3. OG, mit Lift direkt von der Tiefgarage erreichbar. Kellerabteil vorhanden. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth gerne möglich. Sehr gute Infrastruktur, gute Anbindung an die Autobahn-Auffahrten. Nähe SCS etc.

## Kontakt

Sabine Barth

0316/8073-420

[sabine.barth@wohnbaugruppe.at](mailto:sabine.barth@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG