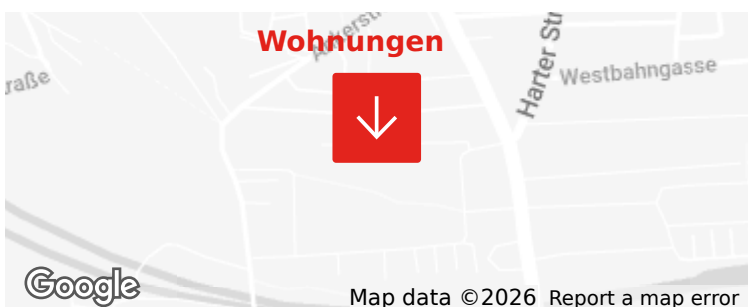




MELA-SPIRA-STRASSE 10, 8054
GRAZ-STRASSGANG

Wohnung Top 36

GRÖßE

76,85 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 24.370,51

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.042,44

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 710,33

Betriebskosten (exkl. HK): € 190,93

Heizkosten: € 71,57

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 69,61

Diese helle 3 Zimmer Wohnung liegt im 2. OG des Hauses Mela Spira Straße 10 und verfügt über einen westlich ausgerichteten Balkon und gibt den Blick auf das Schloss St. Martin frei. Die Wohnung verfügt über ein zugeordnetes Kellerabteil sowie einem Abstellplatz in der Tiefgarage. Die optimale Infrastruktur erleichtern und bereichern die alltäglichen Dinge des Lebens (diverse Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Apotheke, Drogeriemärkte, Restaurants, Naherholungsgebiet St. Martin etc.)

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Diele, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

05/2026

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG