



BERTHA-VON-SUTTNER-PARK 7, 8600
BRUCK AN DER MUR

Wohnung Top 18

GRÖßE

88,41 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 26.490,85 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 860,09

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 570,30

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 182,73

Heizkosten:

€ 107,06

Die vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" geförderte 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss mit Terrasse und Eigengarten. Das Wohnhaus verfügt über einen Aufzug. Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenabstellplatz sind der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Gartenanteil, Kellerabteil, Schlafzimmer, Terrasse, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

H 5, EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

12/2026

Kontakt

Yara Huber

03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



34,4 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,69



ZENTRALE LAGE



TERRASSE MIT EIGEN GARTEN



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG