



MARBURGER STRASSE 63/9, 8160  
WEIZ

## Wohnung Top 7

GRÖßE

**80,78 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 735,93**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 550,56

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 185,37

Kautions

**€ 2.207,79**

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer,  
Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

DG

BEZUG MÖGLICH AB:

06/2026

## Kontakt

Sabine Brandstätter

-602

Gabriele Hutter

-611

sabine.brandstaetter@wohnbaugruppe.at gabriele.hutter@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



86 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 59



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG