



MARBURGER STRASSE 63/9, 8160  
WEIZ

## Wohnung Top 7

GRÖÖE

**80,78 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 715,13**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 538,47

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 176,66

Kautiön

**€ 2.145,39**

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer,  
Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

DG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2025

## Kontakt

Sabine Brandstätter

-602

Gabriele Hutter

-611

sabine.brandstaetter@wohnbaugruppe.at gabriele.hutter@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



86 KWH/M²A  
FGEE: Faktor 59



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG