



MARBURGER STRASSE 65/10,  
8160 WEIZ

## Wohnung Top 18

GRÖßE

**47,00 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 442,53**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 339,74

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 102,79

Kaution

**€ 1.327,59**

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil, Schlafzimmer, Vorraum,  
Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

06/2026

## Kontakt

Gabriele Hutter

-611

[gabriele.hutter@wohnbaugruppe.at](mailto:gabriele.hutter@wohnbaugruppe.at)

Jeannine Kulnig

-602

[jeannine.kulnig@wohnbaugruppe.at](mailto:jeannine.kulnig@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



Provisionsfrei



86 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 59



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG