## wohnbaugruppe.at





MARBURGER STRASSE 65/10, 8160 WEIZ

## **Wohnung Top 18**

GRÖßE

47,00 m<sup>2</sup>

2 Zimmer

**RECHTSFORM** 

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK € 442.53

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 339,74

Betriebskosten (exkl. HK): € 102.79

Kaution

€ 1.327,59

## **Kontakt**

Sabine Brandstätter

Gabriele Hutter

RÄUME

Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2025

## **Ausstattung**



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE

KELLER



86 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 59



BALKON

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG