



MARBURGER STRASSE 75/2, 8160  
WEIZ

## Wohnung Top 13

GRÖßE

**41,00 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 448,06**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 302,84

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 97,39

Heizkosten:

€ 47,83

Kaution

**€ 1.320,27**

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

02/2026

## Kontakt

Sabine Brandstätter

-602

Gabriele Hutter

-611

sabine.brandstaetter@wohnbaugruppe.at gabriele.hutter@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



61 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG