# wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen,



SINABELKIRCHEN 288/1, 8261 SINABELKIRCHEN

# **Wohnung Top 7**

GRÖßE

88,01 m<sup>2</sup>

4 Zimmer

**RECHTSFORM** 

**Reihenhaus Mietkauf** 

ANZAHLUNG

€ 12.108,84 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 1.010,33

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 720,98

Betriebskosten (exkl. HK): € 96,90

Heizkosten: € 161,59

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 30,86

Heizkosten inklusive. HWB 59,5 kWh/m²a

### **Kontakt**

Sabine Brandstätter -602

sabine.brandstaetter@wohnbaugruppe.at

#### RÄUME

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Carport, Gartenanteil, Kellerraum, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

STOCKWERK

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

01/2026

## **Ausstattung**



CARPORT



SONNIGE LAGE



ZENTRALE LAGE



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG