



A N D E L B E R G G A S S E 4 / 1 0 , 8 1 6 0

W E I Z

Wohnung Top 24

GRÖÙE

85,00 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 870,27

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 683,56

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 130,74

Heizkosten:

€ 55,97

Kaution

€ 2.442,90

R Ä U M E

Abstellraum, Abstellraum, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad, Balkon, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

3. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

02/2026

Kontakt

Sabine Brandstätter

-602

Gabriele Hutter

-611

sabine.brandstaetter@wohnbaugruppe.at gabriele.hutter@wohnbaugruppe.at



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



53 KWH/M²A
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG