



ANDELBERGGASSE 4/10, 8160  
WEIZ

## Wohnung Top 24

GRÖßE

**85,00 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 870,27**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 683,56

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 130,74

Heizkosten:

€ 55,97

Kaution

**€ 2.442,90**

R Ä U M E

Abstellraum, Abstellraum, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad, Balkon,  
Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

3. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

02/2026

## Kontakt

Sabine Brandstätter

-602

Gabriele Hutter

-611

sabine.brandstaetter@wohnbaugruppe.at gabriele.hutter@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



53 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG