



A N D E L B E R G G A S S E 6 / 7 , 8 1 6 0

W E I Z

## Wohnung Top 35

GRÖÙE

**66,00 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 631,09**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 459,29

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 111,67

Heizkosten:

€ 60,13

Kaution

**€ 1.893,27**

Vorbehaltlich Mietzinsänderungen! Index Anpassung!

## Kontakt

Sabine Brandstätter  
-602

Gabriele Hutter  
-611

sabine.brandstaetter@wohnbaugruppe.at gabriele.hutter@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Speis, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

04/2026

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG