



IN DER ERLACH 4/9, 8160 WEIZ

## Wohnung Top 63

GRÖßE

**56,73m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 635,56**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 415,90

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 170,88

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 48,78

Kautiön

**€ 1.905,48**

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Dachterrasse, Galerie, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

10/2026

## Kontakt

Gabriele Hutter

03172 2869-611

[gabriele.hutter@wohnbaugruppe.at](mailto:gabriele.hutter@wohnbaugruppe.at)

Jeannine Kulnig

03172 2869-602

[jeannine.kulnig@wohnbaugruppe.at](mailto:jeannine.kulnig@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG