



KEPLERSTRASSE 65/3, 8020 GRAZ

Wohnung Top 5

GRÖÖE

49,21 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 638,68

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 459,63

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 103,83

Heizkosten:

€ 75,22

Kaution

€ 1.916,04

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum,
Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

03/2026

Kontakt

Sabine Brandstätter
-602

Gabriele Hutter
-611

sabine.brandstaetter@wohnbaugruppe.at gabriele.hutter@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



45 KWH/M²A
FGEE:



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG