



KEPLERSTRASSE 65/3, 8020 GRAZ

Wohnung Top 5

GRÖÙE

49,21 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 638,68

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 459,63

Betriebskosten (exkl. HK): € 103,83

Heizkosten: € 75,22

Kaution

€ 1.916,04

RÄUME

Abstellraum, Bad/WC, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

03/2026

Kontakt

Sabine Brandstätter
-602

Gabriele Hutter
-611

sabine.brandstaetter@wohnbaugruppe.at gabriele.hutter@wohnbaugruppe.at



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



45 KWH/M²A
FGEE:



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG