



MARBURGER STRASSE 52/7, 8160  
WEIZ

## Wohnung Top 17

GRÖßE

**44,00 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 384,27**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 306,16

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 78,11

Kaution

**€ 1.152,81**

RÄU M E

Bad/WC, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Wohn/Esszimmer

STOCKWERK

DG

BEZUG MÖGLICH AB:

05/2026

## Kontakt

Gabriele Hutter

-611

[gabriele.hutter@wohnbaugruppe.at](mailto:gabriele.hutter@wohnbaugruppe.at)

Jeannine Kulnig

-602

[jeannine.kulnig@wohnbaugruppe.at](mailto:jeannine.kulnig@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



Provisionsfrei



72 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG