



## WERKS WEG 82, 8160 WEIZ Geschäftsfläche Nr. 1

GRÖßE  
**938,00 m<sup>2</sup>**  
**1 Zimmer**

RECHTSFORM  
**Mietlokal**

MONATLICHES ENTGELT	
<b>Gesamt exkl. HK</b>	<b>€ 11.894,10</b>
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 11.073,51
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 820,59
Kautions	
<b>€ 35.000,00</b>	

Zur Vermietung steht eine großzügige Gewerbefläche mit ca. 938 m<sup>2</sup> Nutzfläche in ebenerdiger Lage. Die Gewerbefläche eignet sich ideal für vielfältige gewerbliche Nutzungen, wie Lager, Produktion, Werkstatt, Großhandel, Logistik oder auch Ausstellungsflächen. Die Halle überzeugt durch ihre großzügige, offene Fläche, die eine flexible Gestaltung und optimale Nutzung ermöglicht. Dank der ebenerdigen Ausführung ist eine unkomplizierte Anlieferung sowie ein effizienter Betriebsablauf gewährleistet. Ein besonderer Vorteil sind die zahlreichen Parkflächen direkt beim Objekt, die sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden ausreichend Platz bieten. Highlights der Immobilie: ca. 938 m<sup>2</sup> Gewerbefläche ebenerdig - ideal für Anlieferung und Logistik ehemalige Lagerhalle mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten großzügige, offene Hallenfläche viele Parkplätze direkt vor Ort! Provisionsfrei

R Ä U M E  
WC, WC, Abstellplatz, Büro, Eingangsbereich, Flur, Lager, Wirtschafts/Arbeitsraum

S T O C K W E R K  
EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :  
ab sofort

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG