

## Wartungsarbeiten

Es finden derzeit Wartungsarbeiten statt. Es kann zu Einschränkungen kommen. Wir bitten um Ihr Verständnis.



NEUBAUWEG 11, 8112 GRATWEIN-STRASSENGEL

## Wohnung Top 13

GRÖßE

**52,14 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 11.562,06 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 628,84**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 356,55

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 118,92

Heizkosten:

€ 85,13

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 68,24

Freundliche 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoß mi Balkon und Tiefgaragenabstellplatz. Wohnunterstützung möglich!

RÄU M E

Bad/WC, Balkon, Kellerabteil, Kochnische, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, Wohn/Esszimmer

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273-211

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

08/2026

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG