



## Wohnungen



Google

Map data ©2024 Report a map error

Das Wohnhaus befindet sich direkt neben der Straßenbahnlinie, in unmittelbarer Nähe zu vielzähligen Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen. Auf der nach Süden ausgerichteten Loggia kann man den Abend ausklingen lassen!

## Kontakt

Karin Brandstätter  
0316/8073-479  
karin.brandstaetter@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



33 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,87



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

WAAGNER-BIRO-STRASSE 63,  
8020 GRAZ

## Wohnung Top 13

GRÖßE

**82,45 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 26.145,46 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 713,80**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 463,37

Betriebskosten (exkl. HK): € 158,44

Heizkosten: € 91,99

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Loggia, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

5.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

11/2024