



Wohnungen



Google

Map data ©2024 Report a map error

WAAGNER-BIRO-STRASSE 63,
8020 GRAZ

Wohnung Top 13

GRÖßE

82,45 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 26.145,46 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 713,80

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 463,37

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 158,44

Heizkosten:

€ 91,99

Das Wohnhaus befindet sich direkt neben der Straßenbahnlinie, in unmittelbarer Nähe zu vielzähligen Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen. Auf der nach Süden ausgerichteten Loggia kann man den Abend ausklingen lassen!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Loggia, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

5.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

11/2024

Kontakt

Karin Brandstätter

0316/8073-479

karin.brandstaetter@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



33 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,87



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG