



Wohnungen



Google

Map data ©2025 Report a map error

WAAGNER-BIRO-STRASSE 63B,
8020 GRAZ

Wohnung Top 56

GRÖÙE

65,63 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 21.031,08 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 625,38

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 442,79

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 135,01

Heizkosten:

€ 47,58

Diese helle 2- Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss mit Lift. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmitteln befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Kontakt

Karin Brandstätter
0316/8073-479
karin.brandstaetter@wohnbaugruppe.at

RÄUME

Abstellraum, Bad, Garderobe, Kellerabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnküche

STOCKWERK

5.OG

BEZUG MÖGLICH A.B.:

02/2026

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A
FGEE:



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG