wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen,



Wohnungen



Google

Map data ©2025 Report a map error

WAAGNER-BIRO-STRASSE 63B, 8020 GRAZ

Wohnung Top 56

GRÖßE

65,63 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 21.031,08 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 617,45

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 442,79

Betriebskosten (exkl. HK): € 135,01

Heizkosten: € 39.65

Diese helle 2- Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss mit Lift. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmitteln befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Kontakt

Karin Brandstätter 0316/8073-479 karin.brandstaetter@wohnbaugruppe.at

RÄUME

Abstellraum, Bad, Garderobe, Kellerabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnküche

 $\mathsf{S}\,\mathsf{T}\,\mathsf{O}\,\mathsf{C}\,\mathsf{K}\,\mathsf{W}\,\mathsf{E}\,\mathsf{R}\,\mathsf{K}$

5.0G

Ausstattung



TIEFGARAGE



KWH/M²A FGEE:



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG