wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.





MICHAELISTRASSE 56, 5280 BRAUNAU AM INN

Wohnung Top 23

GRÖßE

75,99 m²

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 4.510,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	**€ 1.126,48**
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 650,81
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 249,46
Heizkosten:	€ 141,91
Kosten für KFZ-Abstellplatz:	€ 84,30

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrparteienhauses in ausgezeichneter Lage. Zur Wohnung gehört auch ein Tiefgaragenabstellplatz.Die Miete inkl. Betriebs- und Heizkostenpauschale und Tiefgaragenparkplatz liegt bei € 1.124,91.Eine Besichtigung ist auf Anfrage möglich - bitte berücksichtigen Sie, dass es sich um eine geförderte Mietwohnung handelt.

RÄUME

Abstellraum, Bad, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2026

Kontakt

Gertraud Mayrhofer
gertraud.mayrhofer@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

Provisionsfrei

ZENTRALE LAGE

KELLER

SONNIGE LAGE

TERRASSE

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG