



ST. JAKOB 16, 8614 BREITENAU  
AM HOCHLANTSCH

## Wohnung Top 1

GRÖßE

**75,46 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 855,73**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 504,21

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 202,95

Heizkosten:

€ 73,37

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 75,20

Kaution

**€ 2.269,56**

Die geräumige 3-Zimmer-Mietwohnung ist vom Land Steiermark gefördert und verfügt über einen sonnigen Balkon. Ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage ist der Wohnung zugeordnet. Die Wohnung befindet sich im 1. OG.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

05/2026

## Kontakt

Yara Huber

03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



39,05 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,43



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG