# wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen



#### Wohnungen



Google

Map data ©2025 Report a map error

KLOSTERWIESGASSE 105A, 8010 GRAZ

### Wohnung Top 2

GRÖßE

58,28 m<sup>2</sup>

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 24.554,77 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 1.116,28

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 865,74

Betriebskosten (exkl. HK): € 146,68

Heizkosten: € 103,86

Diese helle Wohnung befindet sich in zentraler Lage im Bezirk Graz -Jakomini. Die Wohnung verfügt über einen Balkon, Kellerabteil sowie einen Autoabstellplatz in der Tiefgarage.

#### **Kontakt**

Sandra Stradner 0316/8073-412 sandra.stradner@wohnbaugruppe.at RÄUME

Bad/WC, Eingang, Kellerabteil, Lift, Schlafzimmer, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## **Ausstattung**



Provisionsfrei



32,6 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 0,76



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG