## wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen,





Google

KLOSTERWIESGASSE 105A, 8010 GRAZ

## Wohnung Top 9

GRÖßE

58,28 m<sup>2</sup>

2 Zimmer

**RECHTSFORM** 

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 25.695,53

Gesamt inkl. HK

MONATLICHES ENTGELT

darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 699,13
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 190,65
Heizkosten:	€ 82,32

€ 972,10

€ 0,00

Westlich ausgerichtete 2 Zimmer Mietwohnung mit Kaufoption mit exklusiver Pool- sowie Wellnessbereichnutzung, 1 Abstellplatz in der Tiefgarage sowie 1 Kellerabteil vorhanden. Sehr gute Infrastruktur! Nähe zur Autobahn Graz-Ost sowie Straßenbahnlinien in der Conrad von Hötzendorfstraße

Münzgrabenstraße/Moserhofgasse.Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth möglich.

 $R \ddot{A} U M E$ 

Bad/WC, Balkon, Eingang, Kellerabteil, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

ab sofort

## **Kontakt**

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## **Ausstattung**



TIEFGARAGE



32,6 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 0,76



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG