



Wohnungen



Google

Map data ©2024 Report a map error

KLOSTERWIESGASSE 105A, 8010  
GRAZ

## Wohnung Top 9

GRÖßE

**58,28 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 25.789,99**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.063,35**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 775,77

Betriebskosten (exkl. HK): € 189,97

Heizkosten: € 97,61

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 0,00

Westlich ausgerichtete 2 Zimmer Mietwohnung mit Kaufoption mit exklusiver Pool- sowie Wellnessbereichnutzung, 1 Abstellplatz in der Tiefgarage sowie 1 Kellerabteil vorhanden. Sehr gute Infrastruktur! Nähe zur Autobahn Graz-Ost sowie Straßenbahnlinien in der Conrad von Hötzendorfstraße sowie Münzgrabenstraße/Moserhofgasse. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth möglich.

R Ä U M E

Bad/WC, Balkon, Eingang, Kellerabteil, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

2. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



32,6 KWH/M²A  
FGEE: Faktor 0,76



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG