



KLOSTERWIESGASSE 105A, 8010
GRAZ

Wohnung Top 14

GRÖßE

81,41 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 32.948,98

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.325,66

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

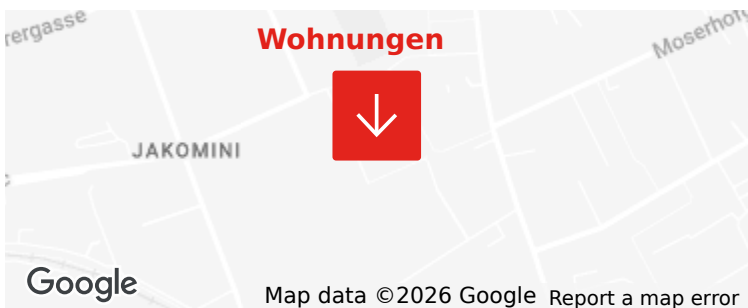
€ 945,45

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 278,15

Heizkosten:

€ 102,06



Sehr schöne, gut aufgeteilte 3 Zimmer Wohnung mit großzügigem Balkon. Besonderes Highlight ist das auf dem Dach des Hauses Klosterwiesgasse 101 befindliche Schwimmbad, das von Mai bis September exklusiv von den Bewohnern genutzt werden kann. Auch ein Wellnessbereich mit finnischer Sauna und Dampfbad können von den Bewohner in Anspruch genommen werden. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth mit dem derzeitigen Mieter gern möglich.

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

R Ä U M E

Bad, Balkon, Garderobe, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

3. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

11/2026



TIEFGARAGE



32,6 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,76



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG