wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.





KLOSTERWIESGASSE 105A, 8010 GRAZ

Wohnung Top 14

GRÖßE

81,41 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 32.948,98

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	**€ 1.325,66**
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 945,45
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 278,15
Heizkosten:	€ 102,06

Sehr schöne, gut aufgeteilte 3 Zimmer Wohnung mit großzügigem Balkon. Besonderes Highlight ist das auf dem Dach des Hauses Klosterwiesgasse 101 befindliche Schwimmbad, das von Mai bis September exklusiv von den Bewohnern genutzt werden kann. Auch ein Wellnessbereich mit finnischer Sauna und Dampfbad können von den Bewohner in Anspruch genommen werden.Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth mit dem derzeitigen Mieter gerne möglich.

RÄUME

Bad, Balkon, Garderobe, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

3. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

11/2026

Kontakt

Sabine Barth
03612-273-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

TIEFGARAGE

ZENTRALE LAGE

KELLER

32,6 KWH/M²A

FGEE: Faktor 0,76

BALKON

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG