



Google

KLOSTERWIESGASSE 105A, 8010
GRAZ

Wohnung Top 11

GRÖÖE

58,28 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 25.880,38

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 969,03

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 726,16

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 188,15

Heizkosten:

€ 54,72

Sonnige und helle westlich ausgerichtete 2 Zimmer Mietkaufwohnung im 3. OG, erreichbar mit Lift. Ein großer Balkon lädt im Sommer zum Verweilen ein. Ein besonderes Highlight ist der im Haus 101a befindliche Wellnessbereich sowie das Swimmingpool, das ausschließlich von den Bewohner von Mai bis September genutzt werden kann. Ein Abstellplatz in der Tiefgarage sowie ein Kellerabteil gehören zur Wohnung. Besichtigungstermine sind mit Fr. Barth zu vereinbaren.

R Ä U M E

Bad/WC, Balkon, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnküche, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

3. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

02/2026

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



32,6 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,76



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG