



## Wohnungen



Google

Map data ©2026 Report a map error

KLOSTERWIESGASSE 105A, 8010  
GRAZ

## Wohnung Top 11

GRÖßE

**58,28 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 25.808,43**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 996,83**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 730,87

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 198,65

Heizkosten:

€ 67,31

Sonnige und helle westlich ausgerichtete 2 Zimmer Mietkaufwohnung im 3. OG, erreichbar mit Lift. Ein großer Balkon lädt im Sommer zum Verweilen ein. Ein besonderes Highlight ist der im Haus 101a befindliche Wellnessbereich sowie das Swimmingpool, das ausschließlich von den Bewohnern von Mai bis September genutzt werden kann. Ein Abstellplatz in der Tiefgarage sowie ein Kellerabteil gehören zur Wohnung. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth während den Bürozeiten gerne möglich.

R Ä U M E

Bad/WC, Balkon, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnküche, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

3. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

04/2026

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



32,6 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,76



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG