



Google

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage in der Klosterwiesgasse 105 b. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage. Termine zur Wohnungsbesichtigung können nach Rücksprache mit Frau Stradner und der dzt. Mieterin vereinbart werden.

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



32,6 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,76



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

KLOSTERWIESGASSE 105B, 8010
GRAZ

Wohnung Top 38

GRÖßE

54,82 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 23.987,17

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 950,55

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 699,55

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 200,26

Heizkosten:

€ 50,74

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

3. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

01/2025