



Google

KLOSTERWIESGASSE 105B, 8010
GRAZ

Wohnung Top 38

GRÖßE

54,82 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 23.987,17

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 950,55

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 699,55

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 200,26

Heizkosten:

€ 50,74

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage in der Klosterwiesgasse 105 b. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage. Termine zur Wohnungsbesichtigung können nach Rücksprache mit Frau Stradner und er der dzt. Mieterin vereinbart werden.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

3. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

01/2025

Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



32,6 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,76



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG