## wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen,





# Oops! Something went wrong.

KLOSTERWIESGASSE 105B, 8010 GRAZ

#### **Wohnung Top 40**

GRÖßE

54,97 m<sup>2</sup>

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 23.899,22

Cocomt inkl HK

MONATLICHES ENTGELT

Gesallit liiki. HK	€ 007,31
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 646,57
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 213,20
Heizkosten:	€ 27,54
Kosten für KF7-Ahstellnlatz	€ 0.00

€ 997 31

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage im Bezirk Graz-Jakomini. Die Wohnung hat einen südseitig ausgerichteten Balkon und verfügt über einen fix zugeordneten Tiefgaragenplatz. Die Küche ist vom Mieter selbst zu möblieren.

#### **Kontakt**

Sandra Stradner 0316/8073-412 sandra.stradner@wohnbaugruppe.at  $R \ddot{A} U M E$ 

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnküche

STOCKWERK

3. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

### **Ausstattung**



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



32,6 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 0,76



BALKON

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG