



KLOSTERWIESGASSE 105B, 8010  
GRAZ

## Wohnung Top 45

GRÖßE

**60,84 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 27.160,09**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 973,77**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 685,38

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 255,45

Heizkosten:

€ 32,94

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss des Hauses Klosterwiesgasse 105 b. Die Wohnung verfügt über einen südseitig ausgerichteten Balkon sowie 1 Autoabstellplatz in der Tiefgarage. Ein Wellnessbereich mit Schwimmbad und Dampfbad steht den Bewohnern zur Verfügung.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnküche

S T O C K W E R K

4. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung