# wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.



#### Wohnungen



Google

Map data ©2025 Report a map error

### DORFPLATZ 12, 8164 GUTENBERG

## **Wohnung Top 13**

GRÖßE

54.75 m<sup>2</sup>

2 Zimmer

**RECHTSFORM** 

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 756,65 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 692,16

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 453,84

Betriebskosten (exkl. HK): € 113,80

Heizkosten: € 97,72

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 26,80

Freundliche 2-Zimmer-Wohnung im Betreuten Wohnen Gutenberg-Stenzengreith. Eine Anmietung ist ab dem 60. Lebensjahr möglich. Wohnunterstützung möglich!

#### **Kontakt**

Peter Steiner 03612-273-211 peter.steiner@wohnbaugruppe.at RÄUME

Bad/WC, Carport, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

OG

BEZUG MÖGLICH AB:

03/2026

# **Ausstattung**



CARPORT



48,98 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 0,66



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG