



## Wohnungen



Google

Map data ©2024 Report a map error

KLOSTERWIESGASSE 107A, 8010  
GRAZ

## Wohnung Top 5

GRÖßE

**86,66 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 33.053,02**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.225,62**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 760,92

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 334,25

Heizkosten:

€ 130,45

Diese gut aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Grazer Stadtlage im Bezirk Graz-Jakomini. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn/Essbereich, 2 Schlafräume, einem großen westseitig ausgerichteten Balkon sowie Kellerabteil und Tiefgaragenplatz. Die Nutzung des Wellnessbereiches sowie des Schwimmbades ist gegen ein monatliches Entgelt möglich.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Lift, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



23,1 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,72



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG