



TEICHSTRASSE 1, 8292 NEUDAU

Wohnung Top 2

GRÖÖE

84,56 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 617,98

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 368,62

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 160,17

Heizkosten:

€ 73,51

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 15,68

Kautiön

€ 1.806,90

Familienfreundliche 3 Zimmer Wohnung im EG. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth mit der derzeitigen Mieterin, möglich.

R Ä U M E

Abstellplatz, Bad, Gartenanteil, Kellerabteil, Kellerersatzabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

10/2026

Kontakt

Sabine Barth

0316/8073-420

sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



26,04 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,58



TERRASSE MIT EIGEN GARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG