wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.



SCHEUERN 41, 5144 ST. GEORGEN AM FILLMANNSBACH

Wohnung Top 3

GRÖßE

74,00 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.310,00 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	€ 732,68
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 501,32
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 151,37
Heizkosten:	€ 45,43
Kosten für KFZ-Abstellplatz:	€ 34,56

Die energieeffiziente Wohnung wurde in massivbauweise errichtet und erreicht die Niedriegstenergiestufe. Die Nutzfläche der Wohnung beläuft sich auf 74,56 m² inklusiv einer großzügigen Loggia die ideal nach Südost ausgerichtet ist. Die moderne Wohnraumbelüftung sorgt für ein angenehmes Raumklima. Ein Carport gehört zur Wohnung, allgemeine PKW-Abstellplätze stehen zur freien Verfügung.Die Miete inkl. Betriebsund Heizkosten und Carportabstellplatz beläuft sich auf € 748,95.Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

RÄUME

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Flur, Kellerersatzabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

01/2026

Kontakt

Anna Schober 07722/87247-520 anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

Bauen. Wohnen. Vertrauen.



CARPORT



SONNIGE LAGE



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG