



SCHEUERN 41, 5144 ST. GEORGEN
AM FILLMANNSBACH

Wohnung Top 3

GRÖßE

74,00 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.280,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 737,71

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 509,47

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 142,81

Heizkosten:

€ 50,11

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 35,32

Die energieeffiziente Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Mehrparteienhauses. Die Nutzfläche der Wohnung beläuft sich auf 74,56 m² inklusiv einer großzügigen Loggia die ideal nach Südost ausgerichtet ist. Die moderne Wohnraumbelüftung sorgt für ein angenehmes Raumklima. Ein Carport gehört zur Wohnung, allgemeine PKW-Abstellplätze stehen zur freien Verfügung. Die Miete inkl. Betriebs- und Heizkosten und Carportabstellplatz beläuft sich auf € 737,71. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Flur, Kellerersatzabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

12/2026

Kontakt

Anna Schober
07722/87247-520
anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



25,28 KWH/M²A
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG