



WILLERSDORFERSTRASSE 4 A,
8061 ST. RADEGUND BEI GRAZ

Wohnung Top 6

GRÖßE

76,11 m²

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 18.069,82

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 789,04

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 438,60

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 191,14

Heizkosten:

€ 159,30

Diese Wohnung befindet sich im 1. OG der ruhigen Wohnhausanlage Willersdorferstraße 4 a in St. Radegund. Die Wohnung verfügt über einen Balkon, Autoabstellplatz sowie Kellerabteil. Für diese Wohnung wird seitens der ENW ein Zuschuss in Höhe von € 200,00 befristet auf 5 Jahre gewährt. Dieser Zuschuss verringert sich jährlich um 20 %.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Carport, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche, WC

S T O C K W E R K

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



133,87 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,42



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG