



WILLERSDORFERSTRASSE 4 B,  
8061 ST. RADEGUND BEI GRAZ

## Wohnung Top 8

GRÖßE

**76,11 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.029,79**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 722,83

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 218,65

Heizkosten:

€ 88,31

Kaution

**€ 3.089,37**

Diese Wohnung befindet sich im Obergeschoss einer kleinen Wohnhausanlage im Luftkurort St. Radegund. Die Wohnung besticht durch eine optimale Grundrisslösung. Zu jeder Wohnung gehört ein überdachter Autoabstellplatz sowie ein Kellerabteil. Die Wohnung ist komplett unfmöbliert.

R Ä U M E

Bad/WC, Balkon, Carport, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

O G

BEZUG MÖGLICH AB:

06/2026

## Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG