



A M BÖHMERGRUND 12, 8074

R A A B A

## Wohnung Top 5

GRÖÙE

**58,57 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 4.099,90**

MONATLICHES ENTGELT

**€ 849,78**

**Gesamt inkl. HK**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: **€ 607,19**

Betriebskosten (exkl. HK): **€ 165,98**

Heizkosten: **€ 76,61**

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in einer kleinen Wohnhausanlage in Raaba.

Die Wohnung verfügt über eine großzügige Terrasse. Zur Wohnung gehört ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage sowie ein Kellerabteil.

## Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## RÄUME

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Bad/WC, Balkon, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

## STOCKWERK

DG

## BEZUGSMÖGLICHAB:

04/2026

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG