wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.



NAGELSCHMIEDGASSE 3, 8600 BRUCK AN DER MUR

Wohnung Top 3

GRÖßE

97,95 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 3.375,21

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	**€ 1.339,74**
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 876,65
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 217,26
Heizkosten:	€ 112,97
Kosten für KFZ-Abstellplatz:	€ 132,86

Die zentral in unmittelbarer Nähe zum Brucker Hauptplatz gelegene 3-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im 1. und 2. Obergeschoss. Das Haus verfügt über einen Personenaufzug. Ein überdachter PKW-Abstellplatz im Innenhof steht zur Verfügung .Bei der angegebenen Miete wurde ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 200,00 abgezogen. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung - bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

RÄUME

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

1.OG+2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Kontakt

Yara Huber
03612-273-306
yara.huber@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

TIEFGARAGE

ZENTRALE LAGE

KELLER

29,76 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,77

BALKON

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG