



NAGELSCHMIEDGASSE 3, 8600  
BRUCK AN DER MUR

## Wohnung Top 3

GRÖßE

**97,95 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 3.375,21**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.247,17**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 791,05

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 217,26

Heizkosten:

€ 112,97

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 125,89

Die zentral in unmittelbarer Nähe zum Brucker Hauptplatz gelegene 3-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im 1. und 2. Obergeschoss. Das Haus verfügt über einen Personenaufzug. Ein überdachter PKW-Abstellplatz im Innenhof steht zur Verfügung. Bei der angegebenen Miete wurde ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 200,00 abgezogen. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung - bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1.OG+2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



29,76 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,77



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG