# wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.



NAGELSCHMIEDGASSE 3, 8600 BRUCK AN DER MUR

### **Wohnung Top 3**

GRÖßE

97,95 m<sup>2</sup>

3 Zimmer

**RECHTSFORM** 

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 2.346,97

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	€ 1.268,79
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 804,10
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 226,74
Heizkosten:	€ 114,19
Kosten für KFZ-Abstellplatz:	€ 123,76

Die zentral in unmittelbarer Nähe zum Brucker Hauptplatz gelegene 3-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im 1. und 2. Obergeschoss. Das Haus verfügt über einen Personenaufzug. Ein überdachter PKW-Abstellplatz im Innenhof steht zur Verfügung . Da unsere Wohnungen in der Stadt Bruck an der Mur direkt über die Gemeinde vergeben werden, bitten wir Sie sich dort vorzumerken bzw. zu informieren: Bürgerbüro der Stadt Bruck an der Mur, Koloman-Wallisch-Platz 1, 8600 Bruck an der Mur, Wohnungsreferat, Fr. Carmen Rößl, Rathaus: 1. Stock, Zimmer: 1.08, Tel: 03862/890 - 3120, Email: carmen.roessl@bruckmur.at

#### RÄUME

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K 1.0G+2.0G

BEZUG MÖGLICH AB: ab sofort

## Kontakt

Yara Huber 03612-273-306 yara.huber@wohnbaugruppe.at

#### **Ausstattung**

# wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.



TIEFGARAGE



29,76 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 0,77



ZENTRALE LAGE



BALKON

KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG