wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.



NAGELSCHMIEDGASSE 3, 8600 BRUCK AN DER MUR

Wohnung Top 11

GRÖßE

60,00 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.263,02

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	**€ 944,35**
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 558,61
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 156,19
Heizkosten:	€ 97,43
Kosten für KFZ-Abstellplatz:	€ 132,12

Die zentral in unmittelbarer Nähe zum Brucker Hauptplatz gelegene 2-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im 2. und 3. Obergeschoss. Das Haus verfügt über einen Personenaufzug. Ein überdachter PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage steht zur Verfügung.**Bei der angegebenen Miete wurde ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 100,00 abgezogen. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung - bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

RÄUME

Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Dachterrasse, Kellerabteil, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

2.OG+3.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Kontakt

Yara Huber
03612-273-306
yara.huber@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

TIEFGARAGE

ZENTRALE LAGE

KELLER

29,76 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,77

TERRASSE

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG