



NAGELSCHMIEDGASSE 3, 8600
BRUCK AN DER MUR

Wohnung Top 11

GRÖßE

60,00 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.263,02

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 882,88

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 502,24

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 156,19

Heizkosten:

€ 97,43

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 127,02

Die zentral in unmittelbarer Nähe zum Brucker Hauptplatz gelegene 2-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im 2. und 3. Obergeschoss. Das Haus verfügt über einen Personenaufzug. Ein überdachter PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage steht zur Verfügung.**Bei der angegebenen Miete wurde ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 100,00 abgezogen. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese Wohnung - bei einem Kündigungsverzicht von 24 Monaten - im ersten Jahr mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Dachterrasse, Kellerabteil, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

2.OG+3.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Kontakt

Yara Huber
03612-273-306
yara.huber@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



29,76 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,77



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG